

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ОБРЕНОВАЦ" СПОРТСКО КУЛТУРНИ ЦЕНТАР  
Број: 2277  
Датум: 29.05. 2026. год.  
ОБРЕНОВАЦ, КС 5, АЛ. КС. А. ДРГА 1, БР. 63



**ЈП СПОРТСКО КУЛТУРНИ ЦЕНТАР  
ОБРЕНОВАЦ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКО КУЛТУРНИ ЦЕНТАР  
"ОБРЕНОВАЦ"**

**ОГЛАС  
ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА  
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАЈВИШЕ ТРИ КОНЗЕРВАТОРА  
ЗА ПРОДАЈУ ИНДУСТРИЈСКОГ СЛАДОЛЕДА  
НА ОТВОРЕНОМ БАЗЕНУ  
ЈП СКЦ "ОБРЕНОВАЦ" У ОБРЕНОВЦУ**

На основу члана 17. Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац" у Обреновцу ("Сл. лист града Београда" бр.85/16, 124/24), члана 19. Статута Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац" бр.1987 од 28.05.2025. године (инт.преч.текст), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини којим управља Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац" бр. 770 од 15.03.2018. године и одлуке Надзорног одбора број 2265 од 29.05.2026.године ЈП СКЦ "Обреновац" расписује се

## ОГЛАС

**за давање у закуп пословног простора на отвореном базену за постављање највише три конзерватора за продају индустријског сладоледа, путем јавног оглашавања - методом прикупљања затворених писаних понуда**

**1. ПОДАЦИ О ЗАКУПОДАВЦУ:** Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац", са седиштем у Обреновцу, Ул. Краља Александра I бр.63 у својству Закуподавца по овом огласу даје у закуп простор на отвореном базену у Ул. Милоша Обреновића бр.189 у Обреновцу.

**2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:** Простор на отвореном базену површине довољне за постављање највише три конзерватора за продају индустријског сладоледа, у Обреновцу, Ул. Милоша Обреновића бр.189.

Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати расхладни уређаји – конзерватори, одредиће изабрани понуђач-Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем.

Продају на наведеној локацији организује Закупац.

**3. НАЧИН ДАВАЊА У ЗАКУП:** Пословни простор се даје у закуп методом јавног оглашавања и прикупљањем затворених писаних понуда.

**4. ПЕРИОД ЗАКУПА:** Простор за постављање највише три конзерватора закупљује се за 5 летњих сезона: у 2026.години, у 2027.години, у 2028.години, у 2029 и у 2030.години.

Летња сезона Закуподавца по правилу траје од 15.јуна до 31.августа у календарској години.

Евентуално одлагање отварања летње сезоне на отвореном базену због кривнице Закуподавца је основ за умањење закупнине, сразмерно времену за које Закупац није могао уживати право закупа. Одлагање отварања летње сезоне због неповољних временских услова неће имати утицаја на понуђену цену -висину закупнине, тако да ће Закупац бити у обавези да плати закупнину дату у понуди за период од 15.јуна-31.августа у календарској години за продају сладоледа на отвореном базену.

У случају одлагања датума отварања летње сезоне, изазваног неповољним временским условима, као и у случају евентуалног продужавања трајања летње сезоне, до којег може доћи услед погодних временских услова, изабрани понуђач-закупац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца.

**5. КРИТЕРИЈУМ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ ПОНУДЕ:** Критеријум за оцењивање понуде је највиши понуђени износ закупнине по летњој сезони, изражен у динарима, без пореза на додатну вредност.

Понуђена цена за простор на отвореном базену је укупна понуђена цена за закуп по летњој сезони и јединствена је за цео период трајања закупа у летњој сезони, сходно тачки 4. овог Огласа.

**6. ПОЧЕТНА ЦЕНА:** Износ понуђене цене у понуди изражава се у динарима, без пореза на додатну вредност.

Почетна цена за предметни простор по летњој сезони је 350.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову

понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

#### **7. УСЛОВИ ПЛАЋАЊА:**

\* прва рата у висини од 50 % понуђене цене без ПДВ-а, дана 15. јуна у календарској години,

\* друга рата у висини од 50% понуђене цене без ПДВ-а, дана 01.08. у календарској години.

У случају продужавања трајања летње сезоне, до којег може доћи услед погодних временских услова, Закупац ће бити у обавези да плати закупнину сразмерно времену продужавања трајања права закупа и то трећег дана од завршетка летње сезоне.

После истека рока за плаћање закупнине, Закуподавац има право на припадајућу камату у складу са Законом, као и принудну наплату камате.

Износ на име уплаћеног депозита биће урачунат у прву закупнину у летњој сезони 2026. године понуђачу са којим Закуподавац закључи уговор.

Закупац се обавезује да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од три дана од дана закључивања уговора преда Закуподавцу регистровану бланко меницу и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, као гаранцију редовног плаћања закупнине (за физичка лица такође меница, у складу са одредбама које регулишу питање обезбеђивања менице за физичко лице).

У случају да Закупац не поступи у складу са претходним ставом ове тачке, уговор ће се сматрати ништавим, односно неће производити правно дејство, а Закуподавац има право да задржи износ на име уплаћеног депозита.

**8. ОСТАЛИ УСЛОВИ:** Обавезују се подносиоци понуда да за понуду уплате износ од **60.000,00 динара, на име депозита**, на рачун Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац“ број 340 – 11020649-45 код ERSTE BANK, са назнаком „УПЛАТА ДЕПОЗИТА“.

Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду.

**9. САДРЖИНА ПОНУДЕ:** Понуђач треба да достави понуду у **писаном облику**. Понуда се саставља тако што понуђач попуњава тражене податке, потписује и оверава печатом образац који је саставни део документације. Уколико понуђач не попуни, овери и печата образац, понуда ће бити одбијена.

Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- висину закупнине (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ.

- доказ о уплати депозита,

- број рачуна код банке.

Подносилац понуде на расписани оглас дужан је да:

- уплати депозит;
- поднесе понуду, односно пријаву у утврђеном року и у складу са условима из огласа;
- приложи сву документацију која се тражи условима огласа.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

Понуђач подноси понуду у коверти, затворену тако да се при отварању може проверити да ли је затворена на начин када је предата.

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати ни допуњавати после истека рока за подношење понуда.

Погодба између Закуподавца и Понуђача око елемената понуде није допуштена.

**10. РАЗМАТРАЊЕ ПОНУДА:** Биће разматране само исправне, потпуне и благовремено поднете понуде. Неблаговремене, непотпуне и неисправне понуде се неће разматрати, односно биће одбачене.

**11. ВАРИЈАНТА ПОНУДА:** Понуда са варијантама се неће прихватити.

**12. РАЗГЛЕДАЊЕ ПРОСТОРА:** Учесници наведени простор могу погледати дана 02.06.2026.године у термину од **12.00 до 14.00 часова**.

За додатне информације у вези разгледања оглашеног простора позвати број телефона 064 8322 381 у термину од 12.00-13.00 часова.

**13. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:** Рок за подношење понуде: од 02.06.2026.године, а закључно са 03.06.2026.године.

Све понуде укључујући и допуне понуда морају бити предате Пошти закључно са даном **03.06.2026. године**.

Уколико допуна буде предата Пошти након истека рока за достављање понуда, допуна понуде се неће разматрати, већ ће се приступити разматрању само оне понуде која најкасније са даном **03.06.2026.године** буде предата пошти.

Поступак за одређивање Закупца ће се спровести ако по расписаном огласу стигне бар једна писмена понуда која испуњава услове из огласа.

Понуде се не могу достављати другачије сем Поштом, на адресу:

**Јавно предузеће Спортско културни центар „Обреновац“ – за Надзорни одбор, Обреновац, ул. Краља Александра I бр. 63, са назнаком на коверти ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА НА ОТВОРЕНОМ БАЗЕНУ ЗА ПРОДАЈУ СЛАДОЛЕДА и напоменом "НЕ ОТВАРАТИ".**

**14. ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА:** Јавно отварање понуда је 05.06.2026.године у 10.00 часова.

Неблаговремене понуде се неће отворати већ ће се враћати Поштом уз доставницу или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошиљача враћање исте не буде могуће, док се неуредне непотпуне понуде неће узимати у разматрање.

**15. ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:** Надзорни одбор ће одлуку о избору најповољнијег понуђача донети на нејавној седници, а најкасније у року од три дана од дана јавног отварања понуда.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача, као и записник са отварања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.

Учесници поступка, који нису задовољни одлуком, могу у року од три дана од дана пријема одлуке, поднети писмени приговор Надзорном одбору, а исти је дужан да одлуку по приговору донесе у року од три дана од дана пријема приговора.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

По коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, исти се позива да потпише уговор, а ако он то не учини у року од три дана од пријема позива, сматраће се да је одустао, након чега ће се упутити позив на потписивање уговора следећем најповољнијем понуђачу.

Депозит ће се вратити учесницима по Огласу у року од три дана од дана закључивања Уговора закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

**16. ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА:** Оглас објавити на РТВ "Маг", на радио "МАГ" , на интернет страници obrenovac-info.co.rs и на огласној табли Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац".

ЈП СКЦ "ОБРЕНОВАЦ" Олга Бугарски, председница ср.

## ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ И ПОНУДА ЗА УЧЕШЋЕ

РЕД БР.	Давање у закуп пословног простора на летњем базену за летњу сезону 2026, 2027.,2028., 2029. и 2030. годину, за постављање највише три конзерватора за продају индустријског сладоледа, методом прикупљања затворених писаних понуда	
1.	ПОЧЕТНА ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ ПО ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ <b>350.000,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А</b>	ПОНУЂЕНА ЗАКУПНИНА  _____ ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А
2.	Назив и седиште правног лица за физичка лица - име и презиме	
3.	Адреса/седиште	
4.	МАТИЧНИ БРОЈ	
5.	ПИБ	
6.	Јмбг	
7.	Број телефона:  Мобилни телефон бр:  Факс:  Е – mail:	БР.ТЕЛ. _____  МОБ.ТЕЛ.БР. _____  ФАКС _____  Е – MAIL: _____
8.	Број личне карте	
9.	Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда:	
10.	Број рачуна:	
11.	Врста услуга:	ПРОДАЈА ИНДУСТРИЈСКОГ СЛАДОЛЕДА У КОНЗЕРВАТОРУ

Уз понуду доставити копију решења из АПР-а, а у случају да понуду доставља физичко лице - копију личне карте.  
Са изабраним понуђачем биће закључен уговор о закупу.

Овим путем изјављујем да прихватам све услове из Огласа бр.2274 од 29.05.2026.године за давање у закуп пословног простора методом прикупљања затворених писаних понуда.

  
\_\_\_\_\_

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ПОНУЂАЧА

М.П.